

Wohnen

für alle verteuern?

Der Schutz des Klimas ist auch uns wichtig. **Bereits heute tragen Wohneigentümer massiv zur Reduktion** von Treibhausgasen bei:

- **Freiwillig investieren sie seit Jahren jährlich rund 20 Mrd. Fr.** in ihre Liegenschaften – ein Grossteil davon in Energiesparmassnahmen!
- Die Folge: **Senkung der Treibhausgase bei Haushalten: 34,7%!**

Das neue CO₂-Gesetz ignoriert diese enormen Leistungen. Denn es führt mit unrealistischen Vorschriften zu **immensen Mehrkosten für Mieter und Wohneigentümer:**

- **Zwangssanierungen** aufgrund des CO₂-Gesetzes bei 1,2 Mio. Miethäusern und Liegenschaften! **Diese Milliardenkosten müssen Mieter und Eigentümer zahlen!**
- **Zwangskündigungen für Mieter** aufgrund der Sanierungspflicht!
- **Raubzug auf das Portemonnaie der Mieter:** Aufgrund der Zwangssanierungen verteuern sich die Mieten für eine 100m² Wohnung basierend auf einer Studie des Bundesamtes für Energie um durchschnittlich **Fr. 140.– pro Monat!**
- Die Zwangssanierungen führen zu einem **massiven Mehrbedarf an Strom.** Das ist kontraproduktiv!



SCAN ME

Deshalb:

NEIN

zu

diesem

CO₂-Gesetz!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerverband
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Zwangsvverkauf für Senioren?

Der Schutz des Klimas ist auch uns wichtig. **Bereits heute tragen Wohneigentümer massiv zur Reduktion** von Treibhausgasen bei:

- **Freiwillig investieren sie seit Jahren jährlich rund 20 Mrd. Fr.** in ihre Liegenschaften – ein Grossteil davon in Energiesparmassnahmen!
- Die Folge: **Senkung der Treibhausgase bei Haushalten: 34,7%!**

Das neue CO₂-Gesetz ignoriert diese enormen Leistungen. Denn es führt mit unrealistischen Vorschriften dazu, **dass viele Senioren ihre Liegenschaft zwangsverkaufen müssen:**

- Hauseigentümer werden zu teuren **Zwang-Sanierungsmassnahmen** und/oder dem Einbau eines neuen Heizsystems gezwungen!
- Je nach Objekt **verdreifachen bis verfünffachen sich die Kosten** für einen Heizungsersatz!
- Die Zwangssanierungen führen zu einem **massiven Mehrbedarf an Strom**. Das ist kontraproduktiv!



SCAN ME

Deshalb: **NEIN** zu *diesem* CO₂-Gesetz!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerversand
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Wohntraum

zerstören?

Der Schutz des Klimas ist auch uns wichtig. **Bereits heute tragen Wohneigentümer massiv zur Reduktion** von Treibhausgasen bei:

- **Freiwillig investieren sie seit Jahren jährlich rund 20 Mrd. Fr.** in ihre Liegenschaften – ein Grossteil davon in Energiesparmassnahmen!
- Die Folge: **Senkung der Treibhausgase bei Haushalten: 34,7%!**

Denn es führt mit unrealistischen Vorschriften dazu, dass für viele junge Menschen und Familien **der Traum von den eigenen vier Wänden zerstört wird:**

- Wer ein Haus mit Öl- oder Gasheizung erwerben will oder erbt, wird so zu **teuren Zwangs-Sanierungsmassnahmen** und/oder dem Einbau eines neuen Heizsystems gezwungen!
- Je nach Objekt **verdreifachen bis verfünffachen sich die Kosten** für einen Heizungsersatz!
- Die Zwangssanierungen führen zu einem **massiven Mehrbedarf an Strom**. Das ist kontraproduktiv!



SCAN ME

Deshalb:

NEIN

zu

diesem

CO₂-Gesetz!

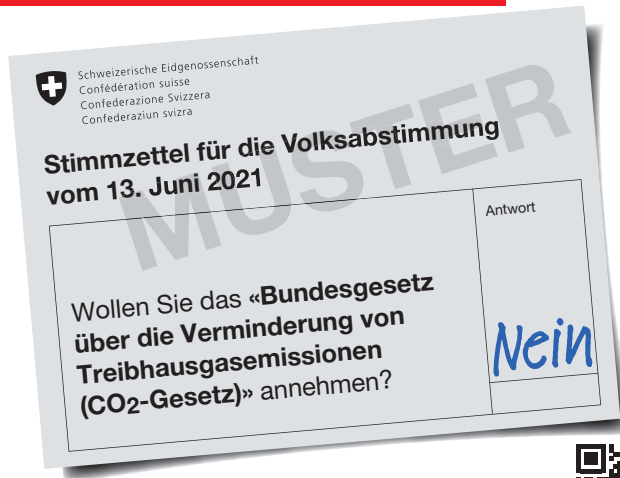
Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerverband
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Wohnen für alle verteuern?

Das neue CO₂-Gesetz führt mit unrealistischen Vorschriften zu einer immensen Verteuierung von Mieten und Wohneigentum:

- **Zwangssanierungen** aufgrund des CO₂-Gesetzes bei 1,2 Mio. Miethäusern und Liegenschaften! **Diese Milliardenkosten müssen Mieter und Eigentümer zahlen!**
- **Zwangskündigungen für Mieter** aufgrund der Sanierungspflicht!
- **Raubzug auf das Portemonnaie der Mieter:** Aufgrund der Zwangssanierungen verteuern sich die Mieten für eine 100m² Wohnung basierend auf einer Studie des Bundesamtes für Energie um durchschnittlich **Fr. 140.– pro Monat!**
- Die Zwangssanierungen führen zu einem **massiven Mehrbedarf an Strom**. Das ist kontraproduktiv!



SCAN ME

Deshalb:

NEIN zu

diesem

CO₂-Gesetz!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerverband
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



**APF Fribourg
HEV**

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerverband