

Renchérir le logement *pour tous*?

La protection du climat est importante pour nous aussi.

Aujourd'hui déjà les propriétaires de leur logement apportent une contribution massive à la réduction des gaz à effet de serre:

- ils investissent depuis des années de leur plein gré **environ 20 milliards de francs par an** dans leurs biens fonciers, dont une part importante pour des mesures d'économie d'énergie!
- conséquence: **baisse des gaz à effet de serre des ménages de 34,7%!**

La nouvelle loi sur le CO₂ ignore ces énormes efforts. Ses prescriptions irréalistes entraînent **des coûts supplémentaires immenses pour les locataires et les propriétaires immobiliers:**

- **assainissement obligatoire** de 1,2 million d'immeubles locatifs et de biens fonciers!
Ces dépenses de plusieurs dizaines de milliards de francs devront être payées par les locataires et les propriétaires!
- **résiliation forcée de contrats de location** en raison de l'obligation d'assainir les logements!
- **pillage du porte-monnaie des locataires:** les assainissements obligatoires provoquent une **hausse du loyer de 140 francs par mois** en moyenne pour un appartement de 100m² selon une étude de l'Office fédéral de l'énergie!
- ces assainissements obligatoires entraînent aussi une **augmentation massive de la demande d'électricité** – un effet totalement contreproductif!



SCAN ME

Donc: **NON** à **cette** loi sur le CO₂!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerversand
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Seniors *contraints de vendre?*

La protection du climat est importante pour nous aussi. **Aujourd'hui déjà les propriétaires de leur logement apportent une contribution massive à la réduction** des gaz à effet de serre:

- ils investissent depuis des années de leur plein gré environ **20 milliards de francs par an** dans leurs biens fonciers, dont une part importante pour des mesures d'économie d'énergie!
- conséquence: **baisse des gaz à effet de serre des ménages de 34,7%!**

La nouvelle loi sur le CO₂ ignore ces énormes efforts. En imposant des prescriptions irréalistes, elle contraint de nombreux seniors de vendre leur propriété immobilière:

- les propriétaires immobiliers sont **contraints de procéder à d'onéreuses mesures d'assainissement** et/ou de faire installer un nouveau système de chauffage!
- selon le type d'objet le **coût du remplacement du chauffage triple, voire quintuple!**
- ces assainissements obligatoires entraînent une **hausse massive de la demande d'électricité** – un effet totalement contreproductif!



SCAN ME

Donc: **NON** à **cette** loi sur le CO₂!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümergeverband
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Détruire le rêve de la propriété foncière?

La protection du climat est importante pour nous aussi.
Aujourd'hui déjà les propriétaires de leur logement apportent une contribution massive à la réduction des gaz à effet de serre:

- ils investissent depuis des années de leur plein gré **environ 20 milliards de francs par an** dans leurs biens fonciers, dont une part importante pour des mesures d'économie d'énergie!
- conséquence: **baisse des gaz à effet de serre des ménages de 34,7%!**

La nouvelle loi sur le CO₂ ignore ces énormes efforts. En imposant des prescriptions irréalistes, elle détruit le rêve de nombreux jeunes couples et familles de devenir propriétaires de leur logement:

- les personnes qui souhaitent acheter ou qui héritent une maison équipée d'un chauffage à l'huile ou au gaz **sont contraintes de procéder à d'onéreuses mesures d'assainissement** et/ou de faire installer un nouveau système de chauffage!
- selon le type d'objet, le **coût du remplacement du chauffage triple, voire quintuple!**
- ces assainissements obligatoires entraînent une hausse **massive de la demande d'électricité** – un effet totalement contreproductif!



SCAN ME

Donc: **NON** à **cette** loi sur le CO₂!

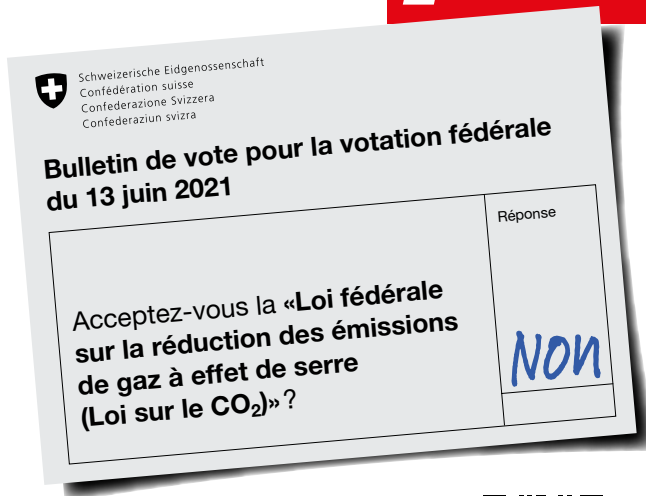
Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümergeverband
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch



Renchérir le logement *pour tous?*

Les prescriptions irréalistes de la nouvelle loi sur le CO₂ provoquent une augmentation énorme des loyers et du coût de la propriété immobilière ainsi qu'une hausse de la consommation d'électricité:

- **assainissement obligatoire** de 1,2 million d'immeubles locatifs et de biens fonciers! **Ces dépenses de plusieurs dizaines de milliards de francs devront être payées par les locataires et les propriétaires!**
- **résiliation forcée de contrats de location** en raison de l'obligation d'assainir les logements!
- **pillage du porte-monnaie des locataires:** les assainissements obligatoires provoquent une **hausse du loyer de 140 francs par mois** en moyenne pour un appartement de 100m² selon une étude de l'Office fédéral de l'énergie!
- ces assainissements obligatoires entraînent aussi une **hausse massive de la demande d'électricité** – un effet totalement contreproductif!



SCAN ME

Donc:

NON à

cette

loi sur le CO₂!

Association des propriétaires fonciers
Hauseigentümerversand
Av. de Beauregard 30
1700 Fribourg
www.apf-hev-fr.ch

